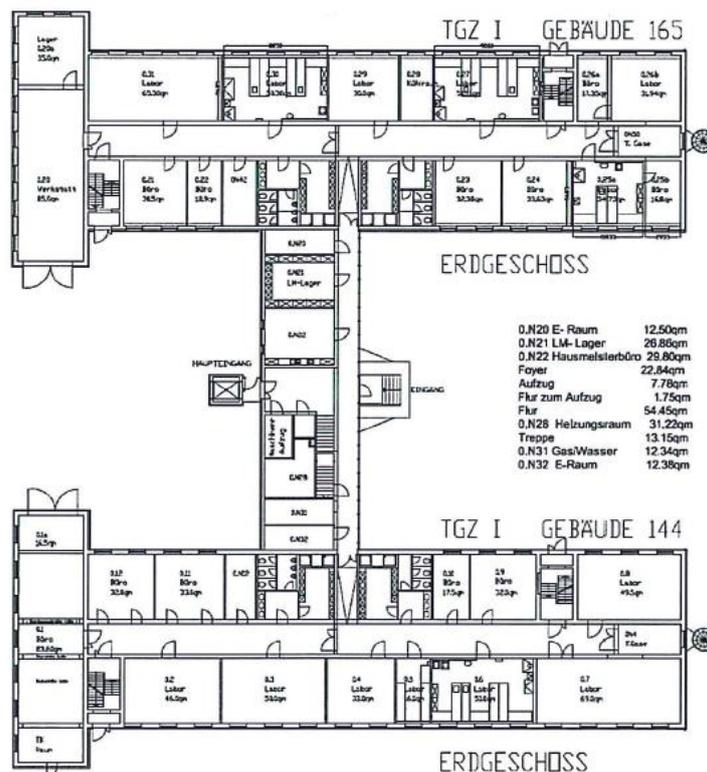


## Sofort vermietbare Labore (16 m<sup>2</sup> - 52 m<sup>2</sup>) und Büros (15 m<sup>2</sup> - 33 m<sup>2</sup>) im Biotechnologiepark Luckenwalde, TGZ I



Der Biotechnologiepark Luckenwalde befindet sich 50 km südlich vom Berliner Zentrum am westlichen Stadtrand von Luckenwalde, ca. 500 von der Auffahrt zur 4-spurigen Schnellstraße B101 entfernt. Herzstück des Biotechnologieparks Luckenwalde sind die drei Technologie- und Gründerzentren, kurz TGZ genannt. Hier befinden sich Büros und ausgerüstete Labore mit einer speziellen Infrastruktur für laborspezifische Arbeiten.

## Allgemeines

---

|   |  |
|---|--|
| Anschrift TGZ I:  | Im Biotechnologiepark 9, 14943 Luckenwalde |
| Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln:                 | 5 Min.                                     |
| Fußweg zum Bahnhof:                                     | 30 Min.                                    |
| Fahrzeit zum nächsten Flughafen:                        | 1 Std.                                     |
| Parkmöglichkeiten:                                      | kostenlos und ausreichend vorhanden        |
| Energieausweistyp:                                      | Energieverbrauchsausweis                   |
| Heizungsart:  | Gasheizung                                 |
| Energiebedarf Strom<br>(Lüftung, Beleuchtung, Kühlung): | 174,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)               |
| Energiebedarf Wärme<br>(Warmwasser enthalten):          | 253,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)               |
| Personen- und Lastenaufzug:                             | vorhanden                                  |
| Küchen:   | vorhanden                                  |
| Umkleideräume, Sanitäreanlagen:                         | vorhanden                                  |
| Beratungs- und Seminarräume:                            | vorhanden                                  |
| Baujahr:  | 1996                                       |
| Etagen:   | EG, OG                                     |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Objektart:</b>             | <b>Büro</b>                |
| Objektzustand:                | renoviert                  |
| Bodenbelag:                   | Textilbelag                |
| Miete pro m <sup>2</sup> :    | ab 7,70 EUR/m <sup>2</sup> |
| Nebenkostenvorauszahlung:     | ab 4,00 EUR/m <sup>2</sup> |
| Sicherungsleistung (Kautiön): | drei Nettokaltmieten       |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Objektart:</b>             | <b>Labor</b>   |
| Objektzustand:                | renoviert  |
| Bodenbelag:                   | beschichteter Epoxitharzboden  |
| Optionale Ausstattung:        | Laborzeilen (Tische und Schränke),<br>Sicherheitswerkbank S2,<br>Labor- und Tischabzug,<br>Autoklav,<br>Spülmaschine,<br>Gefahrstoffschränk<br>Reinstwasseranlage (0,08 µS/cm <sup>2</sup> )                                 |
| Zentrale Medienversorgung:    | Bereitstellung technischer Gase O <sub>2</sub> , CO <sub>2</sub> , N <sub>2</sub> und<br>teilweise H <sub>2</sub> , Brenngas (Erdgas), Druckluft,<br>vollentsalztes Wasser (10 µS/cm <sup>2</sup> ), Warm- und<br>Kaltwasser |
| Gemeinschaftseinrichtungen:   | Lösungsmittelager, zentrale Abfallentsorgung,<br>Kühlräume, 5° C, Tiefkühlschränke -80°C   |
| Miete pro m <sup>2</sup> :    | 14,00 EUR/m <sup>2</sup>   |
| Nebenkostenvorauszahlung:     | nach Absprache   |
| Sicherungsleistung (Kautiön): | drei Nettokaltmieten   |

