

Gewerbegrundstück im Biotechnologiepark Luckenwalde

2. Standort: Im Biotechnologiepark, 14943 Luckenwalde 17.500 m²



Biotechnologiepark Luckenwalde, einer von den drei wichtigen Standorten im Bereich Life Science in Brandenburg. Ca. 50 km südlich von Berlin. Ein Standort mit einer Gesamtfläche von 28 Hektar, guter Infrastruktur und ca. 20 ansässiger Firmen mit 700 Mitarbeitern.

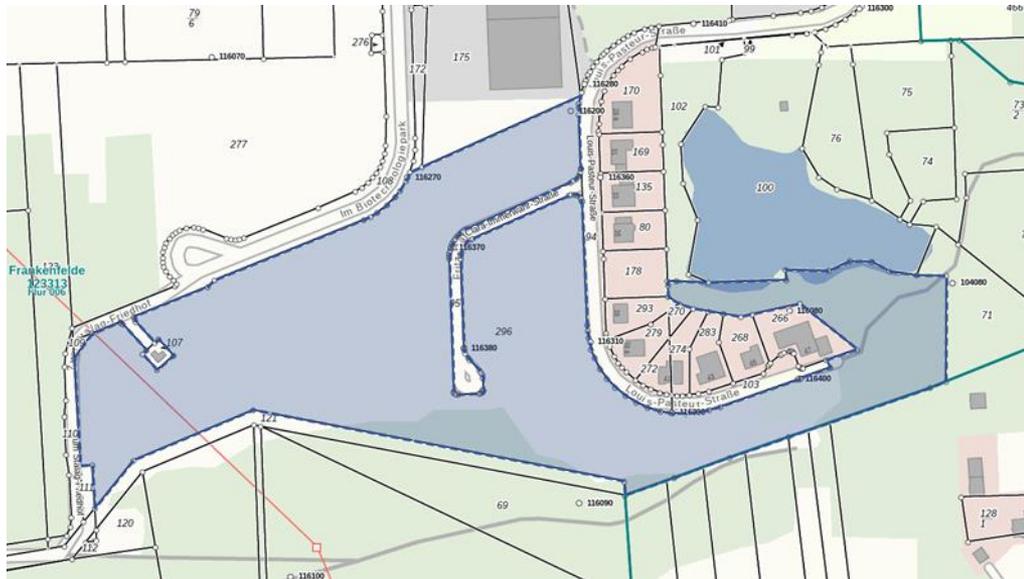
2. Verkaufsobjekt: Teilfläche aus Flurstück 247, Flur 6, Gemarkung Frankenfelde



17.500 m² als Teilfläche
aus Flurstück 296
Gewerbegebiet
B-Plan Gebiet 13/94
Erschließung mit
Wasser/ Abwasser
und Strom sind
gesichert
In unmittelbarer Nähe
zum CCB als Tagungs-
und Versorgungspunkt
des Biotechnologie-
parks
rechts befindet sich ein
Versickerungsbecken für
Oberflächenwasser

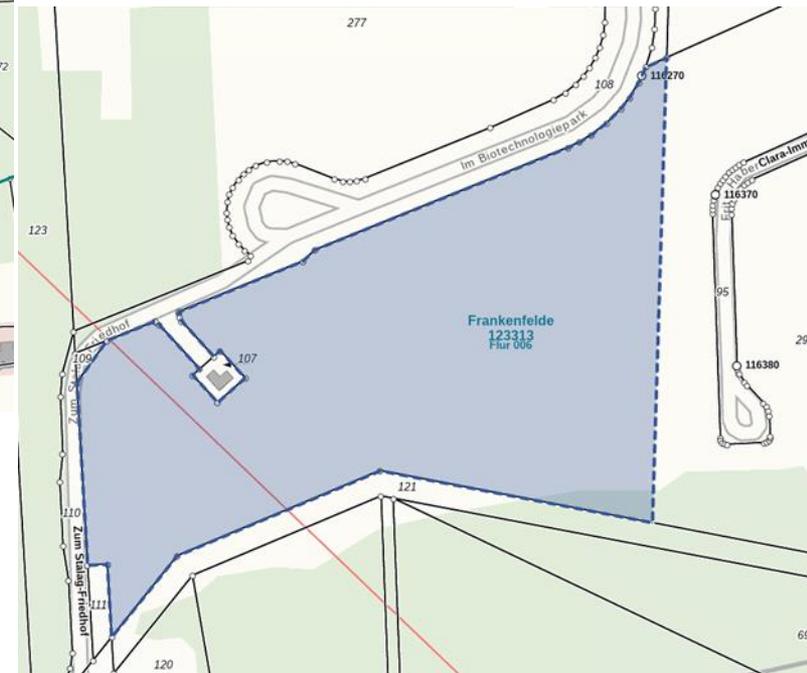
Verkauf von Gewerbeflächen

2. Verkaufsobjekt: Teilfläche aus Flurstück 296, Flur 6, Gemarkung Frankenfelde



Flurstück 296 Gewerbe und Mischgebiet

Teilfläche Flurstück 296 Gewerbe



Quelle: bb-viewer.geobasis-bb.de

Verkaufsangebot provisionsfrei vom Eigentümer: 2.100.000 €
freibleibend

Verkauf von Gewerbeflächen

Verkaufsobjekt: Teilfläche aus Flurstück 247, Flur 6, Gemarkung Frankenfelde



- Hier Teilfläche B-Plan-Gewerbe von ca. **17.500 m²**
- Der Park erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 28 Hektar, eingebettet in einen gepflegten Landschaftspark im Besitz des Landkreises TF.
- Der Biotechnologie Campus Luckenwalde, gelegen zwischen Ortseingang und Stadtzentrum von Luckenwalde, beginnt fast direkt an der vierspurigen B 101.
- Der Bahnhof Luckenwalde ist nicht weit entfernt.
- Das Verkaufsobjekt eignet sich hervorragend für Life Science Biochemie und Biotechnologie oder ähnliches.

Quelle: bb-viewer.geobasis-bb.de

Verkauf von Gewerbeflächen

Verkaufsobjekt: Teilfläche aus Flurstück 296, Flur 6, Gemarkung Frankenfelde

- Größe der **Teilfläche: 17.500 m²**
- Teil einer Gewerbefläche, die als ehemals militärisch genutzte Fläche (Gefangenenlager im 2. Weltkrieg, danach bis zur Wendezeit Nutzung durch die Sowjetarmee), heute Teil eines Gewerbe - und Industriegebietes ist.
- Bauliche Nutzung ist im Bebauungsplan Nr. 13/94 Zapfholzweg I der Stadt Luckenwalde geregelt.
- Die Fläche liegt innerhalb des Bodendenkmalschutzgebietes Ortsfestes Bodendenkmals Nr. 130631 „Gräberfelde der Bronzezeit; Gefangenenlager der Neuzeit“.
- Der Status des Bodendenkmals steht einer Bebauung nicht im Wege, wenn der Bauherr der Dokumentationspflicht (§ 9 Abs. 3 und 4 des BbgDSchG) nachkommt.
- Auf dem Flurstück 107 befindet sich eine Abwasserpumpstation der NUWAB (Nuthe Wasser und Abwasser GmbH, Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung im Gebiet der Kreisstadt Luckenwalde, Nuthe Wasser und Abwasser GmbH).

 LGB	Angaben zum Flurstück
Flurstücks-kennzeichen	12331300600296_____
Flurstücksnummer	296
Flur	006
Gemarkung	Frankenfelde
Gebietszugehörigkeit	Gemeinde: Luckenwalde Landkreis: Teltow-Fläming
Lage	Clara-Immerwahr-Straße; Louis-Pasteur-Straße; Im Biotechnologiepark 19
amtliche Fläche	45275 m ²

Quelle: bb-viewer.geobasis-bb.de

DIE LAGE

Technische Infrastruktur



- Bahnhof Luckenwalde erreichbar vom Biopark in 30 min Fußweg
- Haltepunkt der Bahnlinie Berlin-Halle (Linien RE3 und RE4)
- BER Flughafen Berlin Brandenburg in 40 Minuten
- B 101, angrenzend, in 40 Minuten bis Berlin
- Flughafen Schönhagen 20 km entfernt
- Über A9 in 90 Minuten in Leipzig
- städtisches ÖPNV Netz mit Bussen

Verkehrsgünstig und ruhig gelegen im erweiterten Speckgürtel der Hauptstadt

Key-Facts

Administration	Kreisstadt des Landkreises Teltow Fläming
Fläche	46,75 km ² (Stand: 31.12.2019)
Einwohner	21.043 (Stand 31.12.2019)
Bevölkerungsdichte	440 Einwohner je km ²
Bürgermeistern	Elisabeth Herzog-von der Heide (SPD)
Entfernungen	Berlin: 50 km, Magdeburg: 145 km Leipzig: 150 km, Dresden: 170 km
Bildung	7x Schulen, 2x Oberstufenzentren, 1x VHS, 8x Kindergärten, 1x Kreismusikschule, 52x Vereine

DIE LAGE

Soziale Infrastruktur



- diverse Kitas
- diverse Grundschulen
 1. Friedrich Gymnasium
 2. Friedrich-Ludwig-Jahn Oberschule
 3. Oberstufenzentrum Teltow Fläming
 4. Kreismusikschule
 5. Kreisvolkshochschule
 6. KMG Klinikum Luckenwalde
 7. Stadttheater
 8. Werner-Seelenbinder-Stadion Luckenwalde
 9. Stadtbibliothek
 10. Polizei
 11. Fläming-Therme
 12. Freibad Elsthal
 13. Einstiege in die Flaeming-Skate

Kontakt

Ihr Ansprechpartner



SWFG mbH
Geschäftsführer
Herrn Detlef Laubinger
Im Biotechnologiepark 4 (CCB)
14943 Luckenwalde

Tel. 03371 / 681-611
Fax. 03371 / 681-612

[E-Mail: info@swfg.de](mailto:info@swfg.de)

www.biotechnologiepark-luckenwalde.de

Impressum

Haftungsausschluss:

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, erheben jedoch keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Ein Rechtsanspruch auf Kauf besteht nicht.

Urheberrecht:

Eine Vervielfältigung oder Verwendung von Fotos, Grafiken oder Texten in anderen Medien, gleich welcher Art, ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landkreises Teltow-Fläming mbH nicht gestattet.

Amtsgericht: Potsdam HRB 3972 P

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE 138547662

Alle Rechte vorbehalten.