

# Gewerbegrundstück im Biotechnologiepark Luckenwalde

## 1. Standort: Louis-Pasteur-Straße, 14943 Luckenwalde 3.148 m<sup>2</sup>



Biotechnologiepark Luckenwalde, einer von den drei wichtigen Standorten im Bereich Life Science in Brandenburg. Ca. 50 km südlich von Berlin. Ein Standort mit einer Gesamtfläche von 28 Hektar, guter Infrastruktur und ca. 20 ansässiger Firmen mit 700 Mitarbeitern.

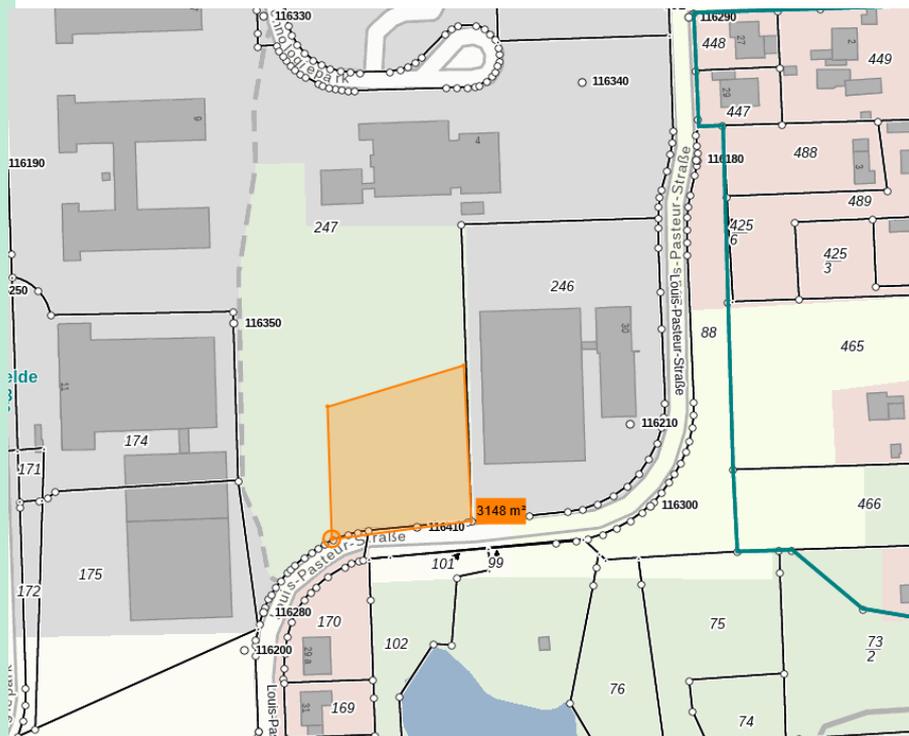
# 1. Verkaufsobjekt: Teilfläche aus Flurstück 247, Flur 6, Gemarkung Frankenfelde



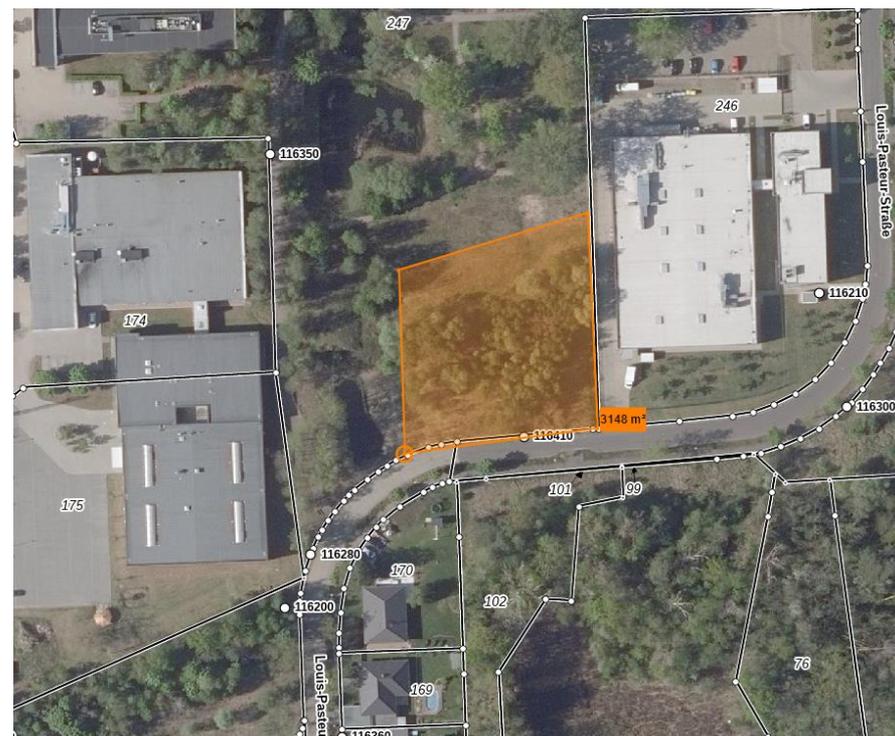
- **3.148 m<sup>2</sup>** als Teilfläche aus Flurstück 247
- Zwischen den Firmen Hesco und LGC GmbH
- B-Plan Gebiet 13/94
- Erschließung mit Wasser/ Abwasser und Strom sind gesichert
- In unmittelbarer Nähe zum CCB als Tagungs- und Versorgungspunkt des Biotechnologieparks
- Links befinden sich Versicherung Becken für Oberflächenwasser

# Verkauf von Gewerbefläche

## 1. Verkaufsobjekt: Teilfläche aus Flurstück 247, Flur 6, Gemarkung Frankenfelde



Quelle: [bb-viewer.geobasis-bb.de](http://bb-viewer.geobasis-bb.de)



Quelle: [bb-viewer.geobasis-bb.de](http://bb-viewer.geobasis-bb.de)

**Verkaufsangebot provisionsfrei vom Eigentümer: 580.000 €**  
freibleibend

# Verkauf von Gewerbefläche

## Verkaufsobjekt: Teilfläche aus Flurstück 247, Flur 6, Gemarkung Frankenfelde



- Hier Teilfläche von ca. 3.148 m<sup>2</sup>
- Der Park erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 28 Hektar, eingebettet in einen Landschaftspark.
- Der Campus, gelegen zwischen Ortseingang und Stadtzentrum von Luckenwalde, beginnt fast direkt an der vierspurigen B 101.
- Der Bahnhof ist nicht weit entfernt.
- Das Verkaufsobjekt eignet sich hervorragend für Biotechunternehmen oder ähnliches.

Quelle: [bb-viewer.geobasis-bb.de](http://bb-viewer.geobasis-bb.de)

# Verkauf von Gewerbefläche

## Verkaufsobjekt: Teilfläche aus Flurstück 247, Flur 6, Gemarkung Frankenfelde

- Größe der Teilfläche: ca. **3.200 m<sup>2</sup>**
- Teil einer Gewerbefläche, die als ehemals militärisch genutzte Fläche (Gefangenenlager im 2. Weltkrieg, danach bis zur Wendezeit Nutzung durch die Sowjetarmee), heute Teil eines Gewerbe- und Industriegebietes ist.
- Bauliche Nutzung ist im Bebauungsplan Nr. 13/94 Zapfholzweg I der Stadt Luckenwalde geregelt.
- Die Fläche liegt innerhalb des Bodendenkmalschutzgebietes Ortsfestes Bodendenkmals Nr. 130631 „Gräberfelde der Bronzezeit; Gefangenenlager der Neuzeit“.
- Der Status des Bodendenkmals steht einer Bebauung nicht im Wege, wenn der Bauherr der Dokumentationspflicht (§ 9 Abs. 3 und 4 des BbgDSchG) nachkommt.

 LGB	Angaben zum Flurstück
Flurstücks-kennzeichen	12331300600247_____
Flurstücksnummer	247
Flur	006
Gemarkung	Frankenfelde
Gebietszugehörigkeit	Gemeinde: Luckenwalde Landkreis: Teltow-Fläming
Lage	Im Biotechnologiepark 3, 4, 7, 9
amtliche Fläche	50718 m <sup>2</sup>

Quelle: [bb-viewer.geobasis-bb.de](https://bb-viewer.geobasis-bb.de)

## DIE LAGE

### Technische Infrastruktur



- Bahnhof Luckenwalde erreichbar vom Biopark in 30 min Fußweg
- Haltepunkt der Bahnlinie Berlin-Halle (Linien RE3 und RE4)
- BER Flughafen Berlin Brandenburg in 40 Minuten
- B 101, angrenzend, in 40 Minuten bis Berlin
- Flughafen Schönhagen 20 km entfernt
- Über A9 in 90 Minuten in Leipzig
- städtisches ÖPNV Netz mit Bussen

# Verkehrsgünstig und ruhig gelegen im erweiterten Speckgürtel der Hauptstadt

## Key-Facts

Administration	Kreisstadt des Landkreises Teltow Fläming
Fläche	46,75 km <sup>2</sup> (Stand: 31.12.2019)
Einwohner	21.043 (Stand 31.12.2019)
Bevölkerungsdichte	440 Einwohner je km <sup>2</sup>
Bürgermeistern	Elisabeth Herzog-von der Heide (SPD)
Entfernungen	Berlin: 50 km, Magdeburg: 145 km Leipzig: 150 km, Dresden: 170 km
Bildung	7x Schulen, 2x Oberstufenzentren, 1x VHS, 8x Kindergärten, 1x Kreismusikschule, 52x Vereine

## DIE LAGE

### Soziale Infrastruktur



- diverse Kitas
- diverse Grundschulen
  1. Friedrich Gymnasium
  2. Friedrich-Ludwig-Jahn Oberschule
  3. Oberstufenzentrum Teltow Fläming
  4. Kreismusikschule
  5. Kreisvolkshochschule
  6. KMG Klinikum Luckenwalde
  7. Stadttheater
  8. Werner-Seelenbinder-Stadion Luckenwalde
  9. Stadtbibliothek
  10. Polizei
  11. Fläming-Therme
  12. Freibad Elsthal
  13. Einstiege in die Flaeming-Skate

# Kontakt

Ihr Ansprechpartner



SWFG mbH  
Geschäftsführer  
Herrn Detlef Laubinger  
Im Biotechnologiepark 4 (CCB)  
14943 Luckenwalde

Tel. 03371 / 681-611  
Fax. 03371 / 681-612

[E-Mail: info@swfg.de](mailto:info@swfg.de)

[www.biotechnologiepark-luckenwalde.de](http://www.biotechnologiepark-luckenwalde.de)

# Impressum

## **Haftungsausschluss:**

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, erheben jedoch keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Ein Rechtsanspruch auf Kauf besteht nicht.

## **Urheberrecht:**

Eine Vervielfältigung oder Verwendung von Fotos, Grafiken oder Texten in anderen Medien, gleich welcher Art, ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landkreises Teltow-Fläming mbH nicht gestattet.

Amtsgericht: Potsdam HRB 3972 P

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE 138547662

Alle Rechte vorbehalten.