

Alles in der Nähe und trotzdem im Grünen! Wohnen am Biopark Luckenwalde

**Verkauf Wohngrundstück erschlossen, provisionsfrei v. Eigentümer,
Louis-Pasteur-Straße, 14943 Luckenwalde
- Fläche Nr. 06, Kaufpreis 170.000 €-**



Wohngrundstück, auch für ein
stilles Gewerbe geeignet, ca.
1.068 m², vorgesehen für den
Bau eines Eigenheims.
Das Grundstück liegt in ruhiger
und idyllischer Lage,
eingebettet zwischen dem
Biotechnologiepark
Luckenwalde und
ausgedehnten Waldflächen.
Die Fläche zum Wald, muss
begrünt sein. Baurechtlich
handelt es sich um ein
erschlossenes Mischgebiet in
einem B-Plan Gebiet.

Wohngrundstück, Louis-Pasteur-Straße in 14943 Luckenwalde - Fläche Nr. 06, Flurstück 296, Flur 6, Gemarkung Frankenfelde

Verkaufsangebot provisionsfrei vom Eigentümer: **170.000 €**
freibleibend



- **1.068 m²** als Teilfläche aus Flurstück 296
- B-Plan Gebiet 13/94 Mischgebiet
- Erschließungen mit Straße, Wasser/ Abwasser und Strom sowie Internet sind gesichert. Kauf vom Eigentümer ohne Provision
- B 101 und Bahnhof in der Nähe sowie
- Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten

DIE LAGE

Technische Infrastruktur



- Bahnhof Luckenwalde erreichbar vom Biopark in 30 min Fußweg
- Haltepunkt der Bahnlinie Berlin-Halle (Linien RE3 und RE4)
- BER Flughafen Berlin Brandenburg in 40 Minuten
- B 101, angrenzend, in 40 Minuten bis Berlin
- Flugplatz Schönefeld 20 km entfernt
- Über A9 in 90 Minuten in Leipzig
- städtisches ÖPNV Netz mit Bussen

Verkehrsgünstig und ruhig gelegen im erweiterten Speckgürtel der Hauptstadt

Key-Facts

Administration	Kreisstadt des Landkreises Teltow Fläming
Fläche	46,75 km ² (Stand: 31.12.2019)
Einwohner	21.043 (Stand 31.12.2019)
Bevölkerungsdichte	440 Einwohner je km ²
Bürgermeistern	Elisabeth Herzog-von der Heide (SPD)
Entfernungen	Berlin: 50 km, Magdeburg: 145 km Leipzig: 150 km, Dresden: 170 km
Bildung	7x Schulen, 2x Oberstufenzentren, 1x VHS, 8x Kindergärten, 1x Kreismusikschule, 52x Vereine

DIE LAGE

Soziale Infrastruktur



- diverse Kitas
- diverse Schulen
 1. Friedrich Gymnasium
 2. Friedrich-Ludwig-Jahn Oberschule
 3. Oberstufenzentrum Teltow Fläming
 4. Kreismusikschule
 5. Kreisvolkshochschule
- KMG Klinikum Luckenwalde
- Stadttheater
- Werner-Seelenbinder-Stadion Luckenwalde
- Stadtbibliothek
- Polizei
- Fläming-Therme
- Freibad Elsthal
- Einstiege in die Flaeming-Skate

Kontakt

Ihr Ansprechpartner



SWFG Struktur- und
Wirtschaftsfördergesellschaft des
Landkreises Teltow-Flaming mbH

Geschäftsführer
Herr Detlef Laubinger
Im Biotechnologiepark 4 (CCB)
14943 Luckenwalde

Tel. 03371 / 681-611
Fax. 03371 / 681-612

[E-Mail: info@swfg.de](mailto:info@swfg.de)

[www.biotechnologiepark-
luckenwalde.de](http://www.biotechnologiepark-luckenwalde.de)

Haftungsausschluss:

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, erheben jedoch keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Ein Rechtsanspruch auf Kauf besteht nicht.

Urheberrecht:

Eine Vervielfältigung oder Verwendung von Fotos, Grafiken oder Texten in anderen Medien, gleich welcher Art, ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landkreises Teltow-Fläming mbH nicht gestattet.

Amtsgericht: Potsdam HRB 3972 P

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE 138547662

Alle Rechte vorbehalten.