

# Alles in der Nähe und trotzdem im Grünen! Wohnen am Biopark Luckenwalde

**Verkauf Wohngrundstück erschlossen, provisionsfrei v. Eigentümer,  
Louis-Pasteur-Straße, 14943 Luckenwalde  
- Fläche Nr. 20, Kaufpreis 95.000 €-**



Wohngrundstück, auch für ein  
stilles Gewerbe geeignet, **ca.  
505 m<sup>2</sup>**, vorgesehen für den  
Bau eines Eigenheims.  
Das Grundstück liegt in ruhiger  
und idyllischer Lage,  
eingebettet zwischen dem  
Biotechnologiepark  
Luckenwalde und  
ausgedehnten Waldflächen.  
Baurechtlich handelt es sich  
um ein erschlossenes  
Mischgebiet in einem B-Plan  
Gebiet.

# Wohngrundstück, Louis-Pasteur-Straße in 14943 Luckenwalde - Fläche Nr. 20, Flurstück 296, Flur 6, Gemarkung Frankenfelde

Verkaufsangebot provisionsfrei vom Eigentümer: **95.000 €**  
freibleibend



- **505 m<sup>2</sup>** als Teilfläche aus Flurstück 296
- B-Plan Gebiet 13/94 Mischgebiet
- Erschließungen mit Straße, Wasser/ Abwasser und Strom sowie Internet sind gesichert. Kauf vom Eigentümer ohne Provision
- B 101 und Bahnhof in der Nähe sowie
- Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten

## DIE LAGE

### Technische Infrastruktur



- Bahnhof Luckenwalde erreichbar vom Biopark in 30 min Fußweg
- Haltepunkt der Bahnlinie Berlin-Halle (Linien RE3 und RE4)
- BER Flughafen Berlin Brandenburg in 40 Minuten
- B 101, angrenzend, in 40 Minuten bis Berlin
- Flughafen Schönhagen 20 km entfernt
- Über A9 in 90 Minuten in Leipzig
- städtisches ÖPNV Netz mit Bussen

# Verkehrsgünstig und ruhig gelegen im erweiterten Speckgürtel der Hauptstadt

## Key-Facts

Administration	Kreisstadt des Landkreises Teltow Fläming
Fläche	46,75 km <sup>2</sup> (Stand: 31.12.2019)
Einwohner	21.043 (Stand 31.12.2019)
Bevölkerungsdichte	440 Einwohner je km <sup>2</sup>
Bürgermeistern	Elisabeth Herzog-von der Heide (SPD)
Entfernungen	Berlin: 50 km, Magdeburg: 145 km Leipzig: 150 km, Dresden: 170 km
Bildung	7x Schulen, 2x Oberstufenzentren, 1x VHS, 8x Kindergärten, 1x Kreismusikschule, 52x Vereine

## DIE LAGE

### Soziale Infrastruktur



- diverse Kitas
- diverse Schulen
  1. Friedrich Gymnasium
  2. Friedrich-Ludwig-Jahn Oberschule
  3. Oberstufenzentrum Teltow Fläming
  4. Kreismusikschule
  5. Kreisvolkshochschule
- KMG Klinikum Luckenwalde
- Stadttheater
- Werner-Seelenbinder-Stadion Luckenwalde
- Stadtbibliothek
- Polizei
- Fläming-Therme
- Freibad Elsthal
- Einstiege in die Flaeming-Skate

# Kontakt

Ihr Ansprechpartner



SWFG Struktur- und  
Wirtschaftsfördergesellschaft des  
Landkreises Teltow-Flaming mbH

Geschäftsführer  
Herr Detlef Laubinger  
Im Biotechnologiepark 4 (CCB)  
14943 Luckenwalde

Tel. 03371 / 681-611  
Fax. 03371 / 681-612

[E-Mail: info@swfg.de](mailto:info@swfg.de)

[www.biotechnologiepark-  
luckenwalde.de](http://www.biotechnologiepark-luckenwalde.de)

## **Haftungsausschluss:**

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, erheben jedoch keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Ein Rechtsanspruch auf Kauf besteht nicht.

## **Urheberrecht:**

Eine Vervielfältigung oder Verwendung von Fotos, Grafiken oder Texten in anderen Medien, gleich welcher Art, ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landkreises Teltow-Fläming mbH nicht gestattet.

Amtsgericht: Potsdam HRB 3972 P

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE 138547662

Alle Rechte vorbehalten.