

Ingenieur / Master / Techniker in Technisches Gebäudemanagement, Versorgungs-, Heiz- und Lüftungstechnik, Facility Management o. Ä. (w/m/d)

Fachliche, organisatorische und kaufmännische Leitung der technischen Infrastruktur im Biotechnologiepark Luckenwalde

Die Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landkreises Teltow-Fläming mbH kümmert sich im Auftrag des Landkreises um Unternehmen aus dem Bereich Life Sciences, die sich vor allem in Luckenwalde, aber auch an anderen Orten des Landkreises, ansiedeln möchten. Wir betreuen einen großen Labor- und Bürostandort mit über 20 Firmen im Biotechnologiepark Luckenwalde, 30 Minuten südlich von Berlin. Wir schaffen eine Plattform für Forschung, Entwicklung und Produktion in einem grünen und angenehmen Umfeld, die weltweit Beachtung findet.

Am Firmensitz in Luckenwalde suchen wir zum 01.01.2025 eine/n Ingenieur/ Techniker / Meister im Bereich Facilitymanagement für eine qualitativ hohe Wartungsorganisation und Überwachung, für die Begleitung von Sanierungsarbeiten, sowie Störungsbeseitigung für alle technischen Anlagen am Standort ohne Mietmanagement. Als Persönlichkeit sind Sie es gewohnt, eigenverantwortlich und selbstbestimmt zu arbeiten. Sie erkennen frühzeitig Probleme in technischen Anlagen und organisieren wirtschaftliche Lösungen. Sie verstehen technische Zusammenhänge, die Erstellung von kleinen Ausschreibungen, die Vergabe und die Überwachung der Leistungserbringung geht Ihnen von der Hand. Ein freundliches und kompetentes Auftreten gegenüber unseren Mietern, Lieferanten und Kollegen ist für sie selbstverständlich:

Leiter Technischer Betrieb unseres Biochemiestandortes in Luckenwalde (m/w/d) in Vollzeit (39 Stunden)

Ein Ausschnitt Ihres Aufgabengebietes:

- Überwachung aller technischen Anlagen und die Sicherung eines störungsfreien Betriebs
- Erstellung von Wartungsplänen und Organisation/Überwachung unserer Wartungsfirmen
- Ausschreibungen zur Auftragsvergabe, Vergabe sowie Abwicklung
- Hilfe bei der Erstellung von Strategien zur CO² Reduktion in allen technischen Anlagen.
- Vorbereitung und Durchführung von kleineren Sanierungsprojekten
- Führen der Gebäudepläne
- Überwachung von Verbrauchsparametern
- Hilfe bei der Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnungen
- Anleiten der Hausmeister, Überwachung seiner Aufgaben
- Sie sind Verantwortlich für die Pflege und Weiterentwicklung unseres QM-Systems
- Vorbereiten und durchführen des QM-Audits
- Ihre Hilfe bei der Vorbereitung von öffentlichen Veranstaltungen in unserem Hause runden Ihr vielseitiges Aufgabengebiet ab.

Unsere Anforderungen an Sie als Leiter Technischer Betrieb (m/w/d):

- ein abgeschlossenes technisches Studium im Bereich Gebäudemanagement
- Erfahrungen und Kenntnisse im Bereich des technischen Gebäudemanagements und technischer Infrastrukturen einschl. Medien-, Ver- und Entsorgung
- Erfahrungen in den Bereichen Technische Gebäudeausrüstung (Funktionsaufbau, Betrieb und Optimierung), Betriebsführung und -organisation, Instandhaltungsmanagement und Sanierungsprojekte
- Erfahrungen und Kenntnisse im Betreiben von Labor- und Chemiebereichen sind von Vorteil
- das Beherrschen der gängigen MS-Office-Programme und diverser anderer Softwarelösungen setzen wir voraus
- Souveränität, Freundlichkeit, Kommunikationsstärke und Flexibilität
- ein Immobilienwirtschaftliches Wissen ist von Vorteil
- Englisch Kenntnisse sind von Vorteil

Unser Angebot:

- Sie führen einen Bereich der vielseitig und spannend ist
- das Umfeld ist vom Geist der Wissenschaft geprägt und hat einen Campuscharakter
- Sie organisieren sich und Ihren Tag selbst
- Technischen Neuerungen stehen wir offen gegenüber
- ein langfristiger, sicherer Arbeitsplatz in einem zukunftsorientierten Unternehmen
- eine gute und offene Arbeitsatmosphäre in modernem Umfeld
- kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- eine tarifgerechte Vergütung nach TVöD-VKA E 10
- eine betriebliche Altersvorsorge, jährliche Sonderzahlungen für Tarifbeschäftigte, vermögenswirksame Leistungen
- eine flexible Arbeitszeitgestaltung mit einer Kernzeit in Normalschicht
Unsere Kernarbeitszeiten sind Mo – Do von 09.00 bis 15.00 Uhr und Fr. bis 13.00 Uhr
- umfangreiche Weiterbildungsmöglichkeiten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige Bewerbung, die Sie uns bitte unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an d.laubinger@swfg.de zusenden.

Oder per Post an:

Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft
des Landkreises Teltow-Fläming mbH
Im Biotechnologiepark 4 (CCB)
14943 Luckenwalde